

Kurzliste Renditeobjekte Stand 14.05.2012

Nutzung	FAKTOR	NR	BUNDESLAND	WFL/NFL	MIETE p.a.	KAUFPREIS
Wohnen	17,66	9909	Hamburg	565,00 m ²	73.621,08 €	1.300.000,00 €
Wohnen	15,06	9886	Hamburg	958,00 m ²	101.592,00 €	1.530.000,00 €
Wohnen	14,64	9876	Hamburg	696,00 m ²	56.027,52 €	820.000,00 €
Wohnen	15,10	9859	Hamburg	1.794,00 m ²	258.300,00 €	3.900.000,00 €
Wohnen	13,33	9858	Hamburg	3.600,00 m ²	270.000,00 €	3.600.000,00 €
Wohnen	14,05	9709	Hamburg	567,00 m ²	44.480,64 €	625.000,00 €
Wohnen	18,33	9418	Hamburg	1.416,00 m ²	120.000,00 €	2.200.000,00 €
Wohnen	15,53	9152	Hamburg	527,00 m ²	49.273,00 €	765.000,00 €
Wohnen	8,51	9917	Schleswig-Holstein	3.283,00 m ²	157.462,92 €	1.340.000,00 €
Wohnen	12,89	9897	Schleswig-Holstein	1.520,00 m ²	121.000,00 €	1.560.000,00 €
Wohnen	9,81	9894	Schleswig-Holstein	1.838,00 m ²	99.396,00 €	975.000,00 €
Wohnen	9,34	9817	Schleswig-Holstein	1.701,00 m ²	99.000,00 €	925.000,00 €
Wohnen	12,50	9478	Schleswig-Holstein	2.535,00 m ²	172.101,72 €	2.151.300,00 €
Wohnen	12,64	8855	Schleswig-Holstein	300,00 m ²	16.620,00 €	210.000,00 €
Wohnen	12,90	8292	Schleswig-Holstein	2.169,00 m ²	131.000,00 €	1.690.000,00 €
Wohnen	9,27	7920	Schleswig-Holstein	320,00 m ²	16.080,00 €	149.000,00 €
Wohnen	8,37	9848	Niedersachsen / Bremen	1.058,00 m ²	78.348,00 €	656.000,00 €
Wohnen	10,00	9576	Niedersachsen / Bremen	3.422,00 m ²	154.000,00 €	1.540.033,00 €
Wohnen	11,44	9501	Niedersachsen / Bremen	1.406,00 m ²	104.000,00 €	1.190.000,00 €
Wohnen	10,02	9147	Niedersachsen / Bremen	980,00 m ²	98.481,72 €	987.000,00 €
Wohnen	13,33	9685	Mecklenburg-Vorpommern	1.845,00 m ²	139.307,00 €	1.857.000,00 €
Wohnen	9,58	9918	NRW	4.100,00 m ²	334.000,00 €	3.200.000,00 €
Wohnen	9,73	9734	NRW	550,00 m ²	29.300,00 €	285.000,00 €
Wohnen	12,31	9635	NRW	13.880,00 m ²	1.300.000,00 €	15.999.999,00 €
Wohnen	12,00	8965	NRW	1.156,00 m ²	101.000,00 €	1.212.000,00 €
Wohnen	8,88	7433	NRW	465,00 m ²	28.272,00 €	251.000,00 €
Wohnen	15,06	9490	Hessen	3.130,00 m ²	231.000,00 €	3.480.000,00 €
Wohnen	8,94	9890	Sachsen-Anhalt	528,00 m ²	34.691,00 €	310.000,00 €
Wohnen	10,70	9864	Sachsen-Anhalt	10.230,00 m ²	560.808,00 €	6.000.000,00 €
Wohnen	12,61	9913	Sachsen-Anhalt	1.370,00 m ²	76.111,44 €	960.000,00 €
Wohnen	8,97	9889	Thüringen	305,00 m ²	19.513,92 €	175.000,00 €
Wohnen	8,24	9242	Thüringen	15.231,00 m ²	340.000,00 €	2.800.000,00 €
Wohnen	7,48	9802	Sachsen	9.397,00 m ²	240.557,00 €	1.800.000,00 €
Wohnen	12,50	9799	Sachsen	529,00 m ²	24.000,00 €	300.000,00 €
Wohnen	7,90	9793	Sachsen	3.050,00 m ²	145.500,00 €	1.150.000,00 €
Wohnen	11,39	9287	Sachsen	1.194,00 m ²	57.943,92 €	660.000,00 €
Gewerbe	12,00	9910	Hamburg	1.600,00 m ²	250.000,00 €	3.000.000,00 €
Gewerbe	15,52	9843	Hamburg	610,00 m ²	81.200,00 €	1.260.000,00 €
Gewerbe	12,83	9453	Schleswig-Holstein	5.690,00 m ²	382.000,00 €	4.900.000,00 €
Gewerbe	12,47	9451	Schleswig-Holstein	750,00 m ²	77.000,00 €	960.000,00 €
Gewerbe	9,99	9272	Schleswig-Holstein	542,00 m ²	47.664,72 €	476.000,00 €
Gewerbe	9,78	9874	Niedersachsen / Bremen	1.115,00 m ²	80.772,36 €	790.000,00 €
Gewerbe	9,58	9873	Niedersachsen / Bremen	340,00 m ²	30.272,88 €	290.000,00 €
Gewerbe	10,00	9833	Niedersachsen / Bremen	743,00 m ²	36.000,00 €	360.000,00 €
Gewerbe	12,40	9826	Niedersachsen / Bremen	1.537,00 m ²	144.516,00 €	1.792.000,00 €
Gewerbe	11,59	9819	Niedersachsen / Bremen	1.400,00 m ²	82.000,00 €	950.000,00 €
Gewerbe	13,09	9279	Niedersachsen / Bremen	2.405,00 m ²	187.118,40 €	2.450.000,00 €
Gewerbe	13,33	9161	Niedersachsen / Bremen	1.069,00 m ²	63.382,44 €	845.000,00 €
Gewerbe	14,47	7298	Niedersachsen / Bremen	2.950,00 m ²	69.090,12 €	1.000.000,00 €
Gewerbe	9,95	9827	Mecklenburg-Vorpommern	1.867,00 m ²	115.575,00 €	1.150.000,00 €
Gewerbe	9,92	9744	Mecklenburg-Vorpommern	11.000,00 m ²	755.338,00 €	7.490.000,00 €
Gewerbe	11,00	9915	NRW	2.538,00 m ²	250.000,00 €	2.750.000,00 €
Gewerbe	15,83	9818	NRW	12.281,00 m ²	480.000,00 €	7.600.000,00 €
Gewerbe	10,82	9794	NRW	8.400,00 m ²	317.000,00 €	3.428.500,00 €

Gewerbe	10,90	9737	NRW	2.701,00 m ²	246.000,00 €	2.681.400,00 €
Gewerbe	4,55	9711	NRW	11.000,00 m ²	132.000,00 €	600.000,00 €
Gewerbe	12,60	9668	NRW	2.255,00 m ²	266.644,00 €	3.359.727,00 €
Gewerbe	13,97	9667	NRW	6.423,00 m ²	543.957,42 €	7.600.000,00 €
Gewerbe	12,61	9601	NRW	2.000,00 m ²	230.040,00 €	2.900.000,00 €
Gewerbe	13,42	8985	NRW	584,00 m ²	95.088,00 €	1.276.500,00 €
Gewerbe	13,60	9902	Hessen	2.937,00 m ²	382.353,00 €	5.200.000,00 €
Gewerbe	12,50	9836	Hessen	2.028,00 m ²	813.750,12 €	10.171.876,50 €
Gewerbe	12,46	9577	Hessen	9.700,00 m ²	1.200.000,00 €	14.950.000,00 €
Gewerbe	12,31	9135	Hessen	1.385,00 m ²	199.000,00 €	2.450.000,00 €
Gewerbe	11,07	9681	Sachsen-Anhalt	2.181,00 m ²	238.380,00 €	2.638.020,00 €
Gewerbe	11,70	9604	Sachsen-Anhalt	2.843,00 m ²	340.000,00 €	3.978.000,00 €
Gewerbe	9,90	8938	Sachsen-Anhalt	600,00 m ²	95.988,00 €	950.000,00 €
Gewerbe	9,88	8614	Sachsen-Anhalt	700,00 m ²	30.672,00 €	303.000,00 €
Gewerbe	13,00	9855	Berlin	1.827,00 m ²	244.812,60 €	3.182.500,00 €
Gewerbe	7,50	9877	Brandenburg	1.494,00 m ²	140.000,00 €	1.050.000,00 €
Gewerbe	12,25	9838	Brandenburg	1.622,00 m ²	151.000,00 €	1.850.000,00 €
Gewerbe	11,90	9872	Rheinland-Pfalz / Saarland	800,00 m ²	84.000,00 €	1.000.000,00 €
Gewerbe	11,00	9234	Rheinland-Pfalz / Saarland	17.600,00 m ²	600.000,00 €	6.600.000,00 €
Gewerbe	10,73	9908	Baden-Württemberg	17.300,00 m ²	550.000,00 €	5.900.000,00 €
Gewerbe	11,52	9476	Baden-Württemberg	47.535,00 m ²	1.860.000,00 €	21.432.469,00 €
Gewerbe	12,00	9896	Bayern	1.090,00 m ²	113.796,00 €	1.365.552,00 €
Gewerbe	12,01	9895	Bayern	1.090,00 m ²	135.000,00 €	1.621.716,00 €
Gewerbe	10,52	9849	Bayern	6.700,00 m ²	523.000,00 €	5.500.000,00 €
Gewerbe	12,50	9840	Bayern	18.354,00 m ²	1.061.325,60 €	13.266.570,00 €
Gewerbe	13,94	9903	Sachsen	3.135,00 m ²	408.900,00 €	5.700.000,00 €
Gewerbe	11,22	9469	Sachsen	2.247,00 m ²	230.739,00 €	2.590.000,00 €
Gewerbe	8,46	8818	Sachsen	1.087,00 m ²	76.800,00 €	650.000,00 €

© Peter Hoffmann Immobilien – Heinrich-Hertz-Str. 102 – 22083 Hamburg – Telefon: 040-822 722 0
Fax: 040-822 722 30 – E-Mail: info@makler-ph.de